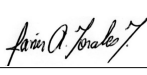


		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES						GIL-F-062 V.1			
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS											
CONTRATO		CONTRATISTA				FECHA ACTA DE OBRA		ACTA N°			
7950127-2024		PROYARQTEK SAS				Agosto 20 de 2025		1			
OBJETO DEL CONTRATO		Adecuación, impermeabilización y mantenimiento de cubierta de la sede el Lembo del Centro Atención Sector Agropecuario, Fase 2°				SUPERVISOR: ALDIBITH FERNANDO RAMIREZ ELEJALDE PAOYO A LA SUPERVISION: ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES					
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA		Valor final del contrato			
3 meses		junio 10 de 2024		septiembre 09 de 2025		\$192.024.872		\$192.024.872			
Localización de la obra				Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato			
Stante rosa de Canal vereda el Lembo											
Valor inicial del contrato		\$ 196.742.851,00		Valor anticipo		\$ 0,00		\$ 1.356.088		\$ 1.356.088,41	
Valor adición		\$ 0,00									
Valor total		\$ 196.742.851,00									

Mediante la presente Acta, CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ Director de Obra del Contratista y ALDUBITH FERNANDO RAMIREZ ELEJALDE Supervisor del Contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 20 del mes de AGOSTO del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1.0	PRELIMINARES										
1.1	RECORRIDO DE CUBIERTAS Y TECHOS.	M2	200,00	15.500	3.100.000		200,00	-	3.100.000,00		-
1.2	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE, NO INCLUYE RETIRO NI DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	17.600	11.616.000		94,04	-	1.655.104,00	565,96	9.960.896,00
1.3	DESMONTE DE FLANSHING EXISTENTE	ML	100,00	10.400	1.040.000		55,70	-	579.280,00	44,30	460.720,00
1.4	RETIRO DE CANALES Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	70,00	12.130	849.100		9,50	-	115.235,00	60,50	733.865,00
	RETIRO DE TEJA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	5.880	3.888.000		84,22	-	495.213,60	575,78	3.385.586,40
2.0	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES										
2.1	MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE	M2	300,00	54.500	16.350.000		211,85	-	11.545.825,00	88,15	4.804.175,00
2.2	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA CANALES PERIMETRALES DE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA EXTERIOR DE CANALES.	UND	60,00	65.000	3.900.000		9,00	-	585.000,00	51,00	3.315.000,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 D=1, INCLUYE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SOPORTES EN ANGULO Y BOQUILLA 4"	ML	70,00	162.000	11.340.000		51,70	-	8.375.400,00	18,30	2.964.600,00
3.0	MANTENIMIENTO DE PINTURA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES										
3.1	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA TIPO KORAZA BASE SOLVENTE. PARA CORRECCION DE HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA.	M2	224,37	49.933	11.203.467	127,89		6.385.931,37	-	352,26	17.589.398,58
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM PARA REPARACIONES REPARACION MAMPOSTERIA ESTRUCTURA FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA PARA REPARACIONES	M2	10,00	113.500	1.135.000	7,51	-	852.385,00		2,49	282.615,00
		M2	40,00	100.000	4.000.000		40,00	-	4.000.000,00	-	-
4.0	ADECUACION Y/O CONSTRUCCION DE CUBIERTA										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA SIN TRASLAPLO STANDING SEAM CAL. 26 (0.45 MM) PREPINTADA COLOR VERDE BANDEJA DE 50 CM SENCILLA	M2	300,00	128.000	38.400.000						
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA METÁLICA TRAPEZOIDAL GALV. CAL. 26 PARA AREA PARIDERO PORCINOS	M2	360,00	89.000	32.040.000		24,37	-	3.118.720,00	275,64	35.281.280,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANSHING METÁLICO EN LÁMINA STANDING SEAM CAL. 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO 0.30 M	ML	60,00	59.600	3.576.000						
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA STANDING SEAM CAL. 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M	ML	50,00	76.460	3.823.000		15,80	-	941.680,00	44,20	2.634.320,00
COTOS DIRECTOS					146.253.367			6.385.931	71.226.843		81.412.456,00
COSTOS INDIRECTOS					50.489.484			2.204.547	24.588.880		28.105.155
	ADMINISTRACIÓN			28,57%	41.787.408			1.824.584	20.350.883		23.261.109
	IMPREVISTOS			0%	-			-	-		-
	UTILIDAD			5%	7.312.668			319.297	3.561.342		4.070.623
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	1.389.407			60.666	676.655		773.418
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					196.742.851			8.590.478,06	95.815.723,14		108.517.686
INP	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
NP01	CANAL EN LAMINA GALV CAL.22 D=0-0.60 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE VERDE INCLUYE DESMONTE EXISTENTE, BOQUILLA POR 1/2" METRO A TODO COSTO (BODEGA INSUMOS, BOVINOS, LEVANTE-CEBA, AVICOLA,CALDERAS Y BIENESTAR APRENDICES)	ML	66,60	131.736,00		66,60	-	8.773.617,60	-	66,60	8.773.617,60
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANSHE ALFAGIA LAMINA CAL.24 PINTADA COLOR GRIS D=0,60M PARA PROTECCION DE REMATE MUROS FACHADAS AGROINDUSTRIA, GRAFADA SOLDADA (EDIFICIO AGROINDUSTRIA)	ML	83,90	163.329,00		83,90	-	13.703.303,10	-	83,90	13.703.303,10
NP03	DESMONTE DE TAPA-ALFAJA EN FIBROCEMENTO REMATE DE FACHADAS, INCLUYE ACOPIO HASTA LUGAR DISPOSICION FINAL (EDIFICIO AGROINDUSTRIA)	ML	83,90	18.554,00		83,90	-	1.556.680,60	-	83,90	1.556.680,60
NP04	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA UPVC 2,3MM VERDE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION (BODEGA INSUMOS, LEVANTE-CEBA, AVICOLA Y BIENESTAR APRENDICES)	M2	301,48	84.851,00		301,48	-	25.580.879,48	-	301,48	25.580.879,48
NP05	SUMINISTRO E INTALACION DE CABALLETE 2,3MM VERDE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION (BODEGA INSUMOS, LEVANTE-CEBA, AVICOLA)	ML	27,60	73.937,00		27,60	-	2.040.661,20	-	27,60	2.040.661,20
NP06	SUMINISTRO E INTALACION DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTES PARA APOYOS CUBIERTA EN VOLADIZOS Y CANALES: INCLUYE PLATINAS, PERNOS,PERFILES, PERLINES,PINTURA ESMALTE, ANCLAJES	ML	25,00	351.942,00		25,00	-	8.798.550,00	-	25,00	8.798.550,00
NP07	PELADA SUPERFICIE MURO EXTERNO AGROINDUSTRIA, ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS POR HUMEDAD H=3MT	M2	6,00	80.000,00		6,00	-	480.000,00	-	6,00	480.000,00
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO CLARO 6MM PUERTA DE ACCESO AGROINDUSTRIA	UND	1,00	400.000,00		1,00	-	400.000,00	-	1,00	400.000,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			-	-		-
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			61.333.692	-		61.333.691,98
	ADMINISTRACIÓN			28,57%	-			21.173.574	-		21.173.573,57
	IMPREVISTOS			0%	-			17.524.219	-		17.524.218,90
	UTILIDAD			5%	-			3.066.685	-		3.066.684,60
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	-			582.670	-		582.670,07
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			82.307.266	-		82.307.265,55
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					146.253.367			61.333.692	71.226.843		142.746.147,98
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					50.489.484			21.173.574	24.588.880		49.278.723,80
	ADMINISTRACIÓN			28,57%	41.787.408			17.524.219	20.350.883		40.765.328,00
	IMPREVISTOS			0%	-			-	-		-
	UTILIDAD			5%	7.312.668			3.066.685	3.561.342		7.137.307,40
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%	1.389.407			582.670	676.655		1.356.088,41
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					196.742.851			82.307.266	95.815.723		192.024.872,39
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											
4.717.878,96											
Presento:		Aprobó:				Visto Bueno:					
											
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA		SUPERVISOR SENA				APOYO SUPERVISION SENA					